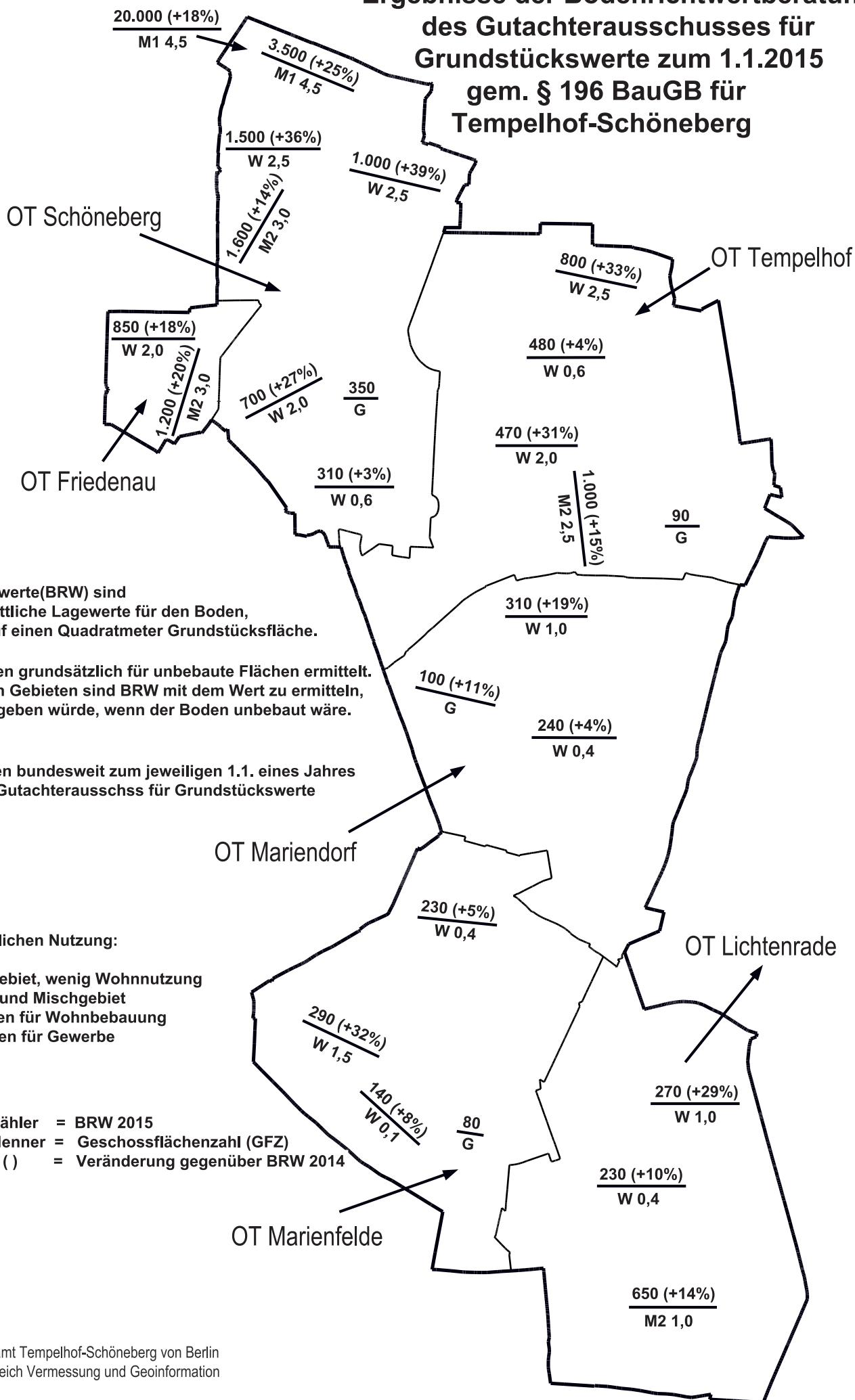


Ergebnisse der Bodenrichtwertberatung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte zum 1.1.2015 gem. § 196 BauGB für Tempelhof-Schöneberg



Definition:

Bodenrichtwerte(BRW) sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden, bezogen auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche.

BRW werden grundsätzlich für unbebaute Flächen ermittelt. In bebauten Gebieten sind BRW mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

BRW werden bundesweit zum jeweiligen 1.1. eines Jahres durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt

Art der baulichen Nutzung:

- M1 = Kerngebiet, wenig Wohnnutzung
- M2 = Kern- und Mischgebiet
- W = Flächen für Wohnbebauung
- G = Flächen für Gewerbe

Zahlen im Zähler = BRW 2015
Zahlen im Nenner = Geschossflächenzahl (GFZ)
Angaben in () = Veränderung gegenüber BRW 2014